

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Талатуйское»

А.А. Мифтахов

« 18 » 02 2026 г.

Техническое задание

выбор поставщика на поставку
модульной бани для вахтового базы Талатуй
ООО «Талатуйское»
(наименование предприятия)

ООО «Талатуйское»

2026 год

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования															
1	2	3															
1	Наименования объекта	бытовой модуль «Баня общая» - 1 шт.															
2	Основание	Обеспечение социально-бытовых условий для работников проживающий на базе Талатуй, путем строительства автономного банного комплекса. Создание объекта для гигиенических процедур, оздоровления и отдыха в условиях отдаленной производственной площадки Проблема: увеличение персонала, отсутствие достаточности бытовых условий.															
3	Наименование Предприятия	ООО «Талатуйское»															
4	Вид объекта	Новое															
5	Условия эксплуатации	1. Вахтовый посёлок "Талатуй" (Забайкальский край, п. Вершино-Дарасунский) Температурный режим (резко континентальный климат). Среднегодовая температура -34. Зимние температуры до -53°C и ниже.															
6	Режим работы	Круглосуточный															
7	Исходные данные для подбора оборудования	<p>Технические характеристики:</p> <p>Габариты здания: 9000*9000*2930 мм (высота по наружной стене 2670 мм, допуск до 10мм). Состоит из 3-х модулей 9000 х 3000 мм;</p> <p>Внутренние размеры, площадь и состав помещений:</p> <table border="0"> <tr> <td>- тамбур</td> <td>3,00 м2,</td> <td>1200*2670*2200 (h) мм;</td> </tr> <tr> <td>- раздевалка</td> <td>8,88 м2,</td> <td>3550*2670*2200 (h) мм;</td> </tr> <tr> <td>- душевая</td> <td>23,00 м2</td> <td>8670*2670*2200 (h) мм;</td> </tr> <tr> <td>- техническое помещение</td> <td>23,00 м2</td> <td>8670*2670*2200 (h) мм;</td> </tr> <tr> <td>- парная</td> <td>8,88 м2</td> <td>3550*2670*2200 (h) мм;</td> </tr> </table> <p>Данные размеры: могут отклоняться (+- 100мм). только по стенам, для технологических нужд изготовителя.</p> <p>Силовой каркас: Каркас несущий - Металлический каркас. Верхняя, нижняя обвязка - Швеллер 12 П ГОСТ 8240-97</p> <p>Окна:</p> <p>1) Материал: - душевая, техническое помещение: ПВХ с москитной сеткой. расположение и количество согласно проекту планировки. 5-ти камерный профиль, тройное остекление; - парная: деревянное (береза-липа). Герметичный двойной стеклопакет, стекло прозрачное, без уплотнителя.</p> <p>2) Размеры: душевая 450(h)*600 мм, техническое помещение: 450(h)*800 мм; парная 500*500 мм</p> <p>3) Количество: душевая – 2 шт., техническое помещение - 2шт.; парная - 1 шт.;</p> <p>Двери:</p> <p>Входная в тамбур: стальная, противопожарная, утепленная с терморазрывом, 2100x860, RAL5005, 1 шт. правая;</p>	- тамбур	3,00 м2,	1200*2670*2200 (h) мм;	- раздевалка	8,88 м2,	3550*2670*2200 (h) мм;	- душевая	23,00 м2	8670*2670*2200 (h) мм;	- техническое помещение	23,00 м2	8670*2670*2200 (h) мм;	- парная	8,88 м2	3550*2670*2200 (h) мм;
- тамбур	3,00 м2,	1200*2670*2200 (h) мм;															
- раздевалка	8,88 м2,	3550*2670*2200 (h) мм;															
- душевая	23,00 м2	8670*2670*2200 (h) мм;															
- техническое помещение	23,00 м2	8670*2670*2200 (h) мм;															
- парная	8,88 м2	3550*2670*2200 (h) мм;															

Внутренние (кроме парной): ПВХ - 1 шт. левая, 2 шт. правых

Парная: дверь банная липа (глухая) 1800х700х74 мм 1шт. (левая)

Входная в техническое помещение: стальная, противопожарная, утепленная с терморазрывом, 2100х1500, RAL5005, 1 шт.

Климатическое исполнение Северное («С») до -55°C (ПТО)

Снеговая нагрузка:

не менее 150 кгс/м² (с запасом до 260) (ПТО)

Расчётный срок службы.

Не менее 10 лет (ПТО),

Гарантийный срок 12 месяцев (ПТО),

Нормативная база ГОСТ 22853-86, ГОСТ Р 58760-2019, СНиП 21-01-97 (IV ст. огнестойкости), ТУ изготовителя.

Отделка помещений

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Тамбур, раздевалка, тех. помещение	Дно: лист оцинкованный 0,45мм Лаги пола: доска хвойных пород 40х150мм (обработанный огне-биозащитным составом); Основание пола: доска 25мм сплошным настилом, фанера ФСФ 21мм, чистовое покрытие – ПВХ покрытие толщиной не менее 3,5 мм настильным способом; плинтус пластиковый Утепление: пенопласт 150мм.	Деревянный каркас (обработанный огне - биозащитным составом): доска 40х150мм, Внутренняя обшивка: пароизоляционная мембрана, евровагонка из лиственницы толщиной не менее 14 мм сорт АВ, обработанная гидроизоляционным восковым составом на водной основе на 2 слоя.. Утеплитель: базальтовый плотность 45 кг/м3 толщиной 150мм, уложенный в разбег по стыкам: Стены в тех. помещении с отделкой из профлиста С-8, цвет белый.	Гидроизолирующие мембраны, пароизоляционные мембраны, утепление 200 мм базальтовый утеплитель, плотностью 35кг/м3. Каркас деревянный (обработанный огне- биозащитным составом), доска 40х200мм, потолок: евровагонка из лиственницы толщиной не менее 14 мм сорт АВ,

				<p>обработанная гидроизоляционным восковым составом на водной основе на 2 слоя.</p> <p>Стены и потолок в тех помещении с отделкой из профлиста С-8, цвет белый.</p>
	Душевая	<p>Дно: лист оцинкованный 0,45мм</p> <p>Лаги пола: доска хвойных пород 40х150мм (обработанный огне-биозащитным составом);</p> <p>Утепление: пенопласт 150мм.</p> <p>Основание пола: доска 25мм сплошным настилом, фанера ФСФ 21мм.</p> <p>Гидроизоляция полиакриловая по фанере, чистовое покрытие – ПВХ покрытие толщиной не менее 3,5 мм, крепится к фанере на клей. На примыкании пола к стене проклеивается гидроизоляционная лента Vetonit 828 Db 75 (или аналог).</p>	<p>Деревянный каркас (обработанный огне - биозащитным составом): доска 40х150мм, утеплитель базальтовый 150мм:</p> <p>Внутренняя обшивка: армированная пароизоляционная мембрана, по периметру помещения в душевых кабинах панели ПВХ, душевые поддоны установлены согласно схемы №1, поддоны отгорожены друг от друга ПВХ перегородками на которых должны быть полка и крючки для душевых принадлежностей, остальное расстояние еврагонка из лиственницы толщиной не менее 14 мм сорт АВ, обработанная гидроизоляционным восковым составом на водной основе на 2</p>	<p>Гидроизоляционные мембраны, армированная пароизоляционная мембрана,</p> <p>утепление 150 мм базальтовый утеплитель.</p> <p>Каркас деревянный (обработанный огне-биозащитным составом), доска 40х200мм, потолок: еврагонка из лиственницы толщиной не менее 14 мм сорт АВ, обработанная гидроизоляционным восковым</p>

		Под ПВХ плитку укладывается электрический ленточный теплый пол (кабель в штробе, утопленный в фанере. Шаг кабеля не более 200мм).	слоя. Пластиковое/деревянное обрамление.	составом на водной основе на 2 слоя.
	Парная	Дно: лист оцинкованный 0,45мм Лаги пола: доска хвойных пород 40х150мм (обработанный огне-биозащитным составом); Утепление: пенопласт 150мм. Основание пола: доска 25мм сплошным настилом, фанера ФСФ 12 мм. Чистовое покрытие: доска пола лиственница толщина не менее 27мм, сорт АВ. Противопожарная разделка пола из листа Кнауф фایерборд и оцинкованного железа	Деревянный каркас (обработанный огне - биозащитным составом): доска 40х150мм, Внутренняя обшивка: пароизоляционная фольгированная мембрана, утеплитель: базальтовый плотность не менее 45 кг/м3 толщиной 150мм. Чистовая отделка стен: евровагонка осина толщиной не менее 15мм, сорт АВ. Противопожарная разделка стен из листа Кнауф фایерборд и оцинкованного железа в месте электрической печи	Деревянный каркас (обработанный огне - биозащитным составом): доска 40х200мм, Внутренняя обшивка: пароизоляционная фольгированная мембрана, Утеплитель: базальтовый 200мм. Чистовая отделка потолка: евровагонка осина толщиной не менее 15мм, сорт АВ.
Отделка снаружи: гидроизоляционная мембрана с характеристиками не ниже «Изоспан АМ», профилированный стальной лист С-8 с полимерным покрытием (RAL9003, 5005).				
Устройство кровли (цвет): Двухскатная. Профнастил с полимерным покрытием НС-21(RAL 5005);				
Электроосвещение и электрооборудование (ЭО, ЭМ):				

- 1) **Электрический счетчик:** _____ не устанавливать
- 2) **Точка ввода электроэнергии:** _____ с торца на входе в тамбур и с торца на входе в техническое помещение
- 3) **Вид электропроводки:** В помещениях тамбура, раздевалки, техническом электропроводка выполняется открытым способом в кабель-каналах. В помывочной и парной разводку электрики выполнить термостойким и влагозащищенным кабелем с подключением к приборам освещения 220 вольт.
- 4) **Типы и количество светильников:** все помещения (кроме парной) светодиодные; парная: с лампой накаливания. Расположение согласно проекту планировки (Приложение №1);
- 5) **Количество розеток:** указано в проекте планировки (Приложение №1);
- 6) **Напряжение сети:** от внешней электрической сети 220-380 В через внешний электроввод;
- 7) **Ввод питающего кабеля:** гильза в стене, розетка стационарная наружная с вилкой;
- 8) **Распределительный щит:** укомплектовать автоматическими выключателями с защитой от перегрузки и замыкания, УЗО, дифавтоматами;
- 9)

Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция (ВК, ОВ)

- 1) **Система холодного водоснабжения:** от автономного источника – емкость не менее 5х2000 литров соединённые между собой по принципу «сообщающиеся сосуды» с поплавковым клапаном. Устанавливается в техническом помещении. Для залива воды предусмотреть герметичную гильзу в стене (в соответствии с проектом планировки) диаметром 160мм из канализационной трубы с крышками с 2-х сторон. Дополнительно устанавливаются 2 инверторные насосные группы из расчёта 1 станция на 6 помывочных кабинок и бак-компенсатор.
- 2) **Система канализации:** душевые поддоны установить сливными отверстиями к проходу для удобства дальнейшего обслуживания, организованный сбор осуществляется по трубе ПВХ Ду-50мм. Вывод из душевой через торцевую стену трубой ПВХ Ду-100мм.
- 3) **Система горячего водоснабжения:** Автономная. В техническом помещении установить напольный электрический бак-нагреватель объемом не менее 300л. В количестве 2х штук (из расчёта 1 водонагреватель на 6 кабинок)
- 4) **Система отопления:** масляные электрообогреватели 1,5 кВт. Устанавливаются в душевой 3 шт., тех. помещении 2 шт., раздевалке 2 шт. и тамбуре 1 шт., в соответствии с проектом планировки. Над дверью в тамбуре устанавливается тепловая завеса.
В душевой дополнительно устанавливается система электрических теплых полов в составе: греющий кабель (шаг не более 200мм) с механическим терморегулятором и датчиками.

В парной устанавливается электрическая печь для помещения объемом не менее 20 м3 и возможностью закладки камней общим весом от 60 кг, с термодатчиком и блоком регулировки температуры.
- 5) **Вентиляция:** вентилятор вытяжной электрический с обратным клапаном в помещениях:
душевая 2 шт., раздевалка 1шт.; вытяжка естественная в помещении парной (установить деревянный диффузор)

приточный клапан в помещениях: раздевалка 1 шт., парная (установить деревянный диффузор) 1 шт., душевая 1 шт.;

		<p>6) Сантехническое оборудование: разводка полипропиленовых труб для горячей и холодной воды открытым способом. В душевой устанавливается 24(двадцать четыре) шаровых крана водоразборных по 2 шт. для холодной и горячей воды (место установки в соответствии с проектом планировки).</p> <p>7) Наличие проектной документации: предоставлен раздел АР (Приложение №1); Базис доставки, получатель: Забайкальский край, пгт. Вершино-Дарасунский, ул.Футбольная, д.15, ООО «Талатуйкое».</p> <p>Вариант поставки: Готовые модули в сборе. Вся комплектация установлена и жестко закреплена.</p> <p>Дополнительная информация по оборудованию:</p> <p>Раздевалка: скамьи глубиной 500мм, полки глубиной 350мм, вешалка на 12 крючка 36 шт. в соответствии с проектом планировки;</p> <p>Тамбур: вешалка на 12 крючка 12 шт. в соответствии с проектом планировки;</p> <p>Душевая: душевые поддоны 1000х1000 мм. 12 шт. смеситель с душем 12шт., 2000*450мм 2 шт. Скамья изготавливается из прямого планкена лиственницы размером 27*140мм сорт АВ, обязательна обработка маслом. Крепление скамей к стене на укосы (без вертикальных ножек и опоры на пол);</p> <p>В каждой кабине на перегородку устанавливается зеркало в оправе размером не менее 200х300мм. и полка для душевых принадлежностей.</p> <p>Парная: полок из осины размером не менее 36 (толщина) х 97 (ширина)мм. Сорт АВ. Высота полков согласно проекту планировки. Каркас полков из сухой строганной доски хвойных пород сорт 1-2 сечением не менее 45*95 мм. Крепление полковой доски к каркасу скрытым способом. 2 (два) угловых светильника в жаропрочном корпусе. Термометр/гигрометр настенный.</p> <p>Доп. требования к освещению: управление всеми электропотребителями, кроме потребителей технического помещения осуществляется из тамбура, в соответствии с л.9 проекта.</p> <p>Иное: огнетушитель порошковый на 5 л 2(два) шт. Устанавливается в тамбуре и душевой по 1шт.;</p>
8	Необходимое количество, срок поставки	1. Баня модульная (под ключ) – 1 шт.
10	Комплектация	1. Оборудование и материалы в полной заводской готовности для монтажа «под ключ».

12	Документация	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оригинал договора купли-продажи для постановки на учет оборудования 2. Сертификат соответствия 3. Предоставление коммерческого предложения
13	Гарантийный срок	Гарантийный срок 5 лет со дня продажи и с даты оформление акта приема- передачи
14	Место поставки:	(Забайкальский край, п. Вершино-Дарасунский)
15	Условия поставки:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поставляемый товар должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, не подвергался ремонту, в том числе восстановлению, замене составных частей, восстановлению потребительских свойств; 2. Все необходимые сведения должны быть на русском языке (или сопровождаться переводом на русский язык 3. Цена товара включает в себя стоимость товара, стоимость материалов, транспортные расходы по доставке товара до места передачи Заказчику и предпродажной подготовки, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей и сопутствующих расходов, связанных с исполнением обязательств по Контракту

Ответственный:

Заместитель директора по персоналу _____ Н.С. Елфимова

Согласовал:

Директор по производству _____ Дрягин Ю.В.

Заместитель директора по безопасности и режиму _____ Власов К.Е.